



„Was für ein Luxus,
Platz wie im eigenen
Haus, alles auf einer
Ebene und das Ganze
barrierefrei.“

Wohnkomfort pur bietet diese elegante Vierzimmerwohnung. Der große Balkon erstreckt sich über die gesamte Breite der Wohnung. Viel Platz gibt es fürs Homeoffice und Gäste.

Mezzaningeschoss

WOHNUNG 3

4 Zimmer | 144,20 m²



Wohnflächen:

Diele	12,23 m ²
Vorratsraum	6,77 m ²
WC	3,60 m ²
Kochen	8,26 m ²
Essen	14,02 m ²
Wohnen	22,13 m ²
Flur	7,85 m ²
DU / WC	3,96 m ²
Schlafen	19,61 m ²
Bad	6,79 m ²
Büro	11,24 m ²
Gast	11,00 m ²
Balkon (50%)	16,74 m ²

Gesamt 144,20 m²

zzgl. Gartenfläche SNR