



„Es sind die unbeschwertesten Momente, die es in den eigenen vier Wänden zu genießen gilt.“

## Maisonette

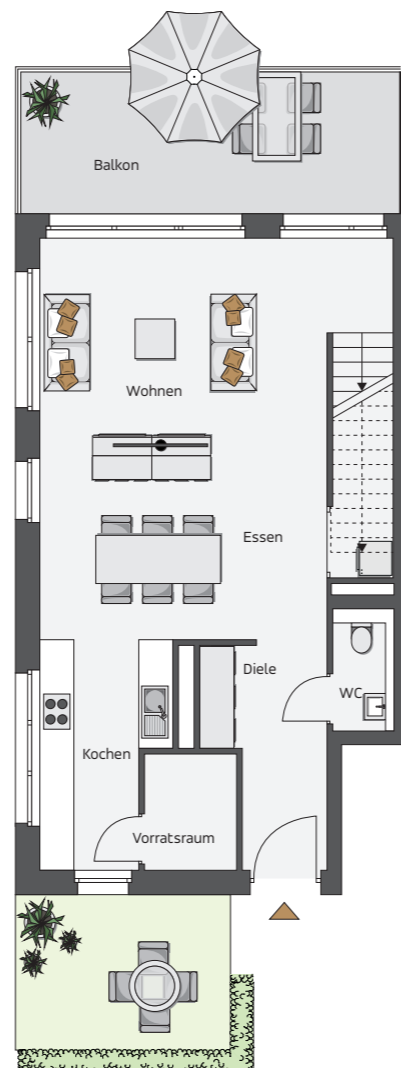
### WOHNUNG 1

3 Zimmer | 115,64 m<sup>2</sup>

Wohnflächen Ebene 1:

Diele	7,41 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Essen	14,19 m <sup>2</sup>
Kochen	8,24 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	3,33 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,62 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	8,35 m <sup>2</sup>

**Gesamt 67,41 m<sup>2</sup>**



Platz für die ganze Familie bietet diese fantastisch geschnittene Maisonettewohnung. Die obere Etage abgetrennt vom Wohnraum bietet Platz für die privaten Schlafräume.

Wohnflächen Ebene 2:

Flur	3,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,28 m <sup>2</sup>
Kind	12,48 m <sup>2</sup>
Bad	7,54 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	3,18 m <sup>2</sup>

**Gesamt 48,23 m<sup>2</sup>**

zzgl. Gartenfläche SNR

